



OBERSTUFENZENTRUM  
BANKEN, IMMOBILIEN  
UND VERSICHERUNGEN  
BERLIN-MITTE



**BWV**  
Berlin-  
Brandenburg

Erfolg kommt von hier.

Willkommen zur  
Informationsveranstaltung KVF  
zur Wahl der Zusatzqualifikation ab  
2. Semester

19.12.2023 und 21.12.2023



# Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

1. Lehrjahr		2. Lehrjahr		3. Lehrjahr	
1. Halbjahr	2. Halbjahr	3. Halbjahr	4. Halbjahr	5. Halbjahr	6. Halbjahr
	1. Semester	2. Semester	3. Semester		

Neben dem Pflichtunterricht an den beiden Berufsschultagen ...

Wahlmöglichkeiten:

- 1 Semester Sport im Umfang von 1 Block
- 3 Semester „Ausbildung plus Studium“ (jeweils 2 Blöcke)
- 3 Semester „Vorbereitung zur 34i-Prüfung“ (jeweils 2 Blöcke)



# BWV Studium Berlin



**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**



# Zentrale Vorteile des Studienprogramms

## Abschluss bei in der Versicherungswirtschaft hoch anerkannten Institutionen

Berufsbegleitendes bundesweites Studium  
zum Bachelor of Arts (B.A.)

- ✓ Speziell für die Versicherungswirtschaft
- ✓ mit Wahlmöglichkeit Vertrieb
- ✓ drei renommierte Partner

**ivwKöln**  
Institut für  
Versicherungswesen

**BWV**  
Regional

**DVA**  
Deutsche  
Versicherungsakademie



Seit

2011 mit insgesamt über

**1.000 Teilnehmern**

**DVA**

Prof. Dr. Rolf Arnold  
Dr. Tobias Küss  
Prof. Dr. Gabriele Zimmermann

**ivwKöln**  
Institut für  
Versicherungswesen

**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**

# Konzept ApS

- Seit dem Schuljahr 2014/15 bieten wir in Kooperation mit dem BWV Berlin-Brandenburg und der Fachhochschule Köln ein in die Berufsausbildung integriertes Bachelor-Studium an.
- In der Berufsschule werden im 2. bis 4. Schulhalbjahr 6 Module des Studiums vermittelt und über zertifizierte Prüfungen auf das Studium angerechnet (insgesamt 37 ECTS).
- Dadurch verkürzt sich das anschließende berufsbegleitende Studium auf 3 Jahre (vollständige Übersicht auf der nächsten Seite).



# Inhalte ApS

- im 2. Schulhalbjahr
  - Allgemeine Betriebswirtschaftslehre (Modul 1.1)
  - Wirtschaftsrecht (M 4.1)
- im 3. Schulhalbjahr
  - Volkswirtschaftslehre 1 (M 2.1)
  - Wirtschafts- und Versicherungsrecht (M 4.2)
- im 4. Schulhalbjahr
  - Versicherungsbetriebslehre (M 9.1)
  - Personen- und Schadenversicherung 1 (M 10)

jeweils 4 Unterrichtsstunden (= 2 Blöcke) pro Woche. Am Ende jedes Moduls wird eine Modulprüfung geschrieben. Diese findet zusätzlich zum Regelunterricht an einem Mittwoch (Nachmittag/früher Abend) im OSZ statt.



**Variante Vertrieb**

**1. Semester**

Allgemeine BWL 1 (M 1.1)	(D) (64)
Volkswirtschaftslehre 1 (M 2.1)	(D) (48)
Wirtschaftsrecht (M 4.1)	(D) (40)
Versicherungsbetriebslehre 1 (M 9.1)	(D) (40)

**2. Semester**

Wirtschafts- und Versicherungsrecht 1 (M 4.2)	(D) (40)
Unternehmensführung u. Personalmanagement 1 (M 7.1)	(D) (64)
Personen- und Schadenversicherung 1 (M 10.1)	(D) (64)
Volkswirtschaftslehre 1 (M 2.1)	(D) (16)

**3. Semester**

Führungskompetenz 1: Verhandlungsführung (M 6.2)	(D) (16)
Personen- und Schadenversicherung 2 (M 10.2)	(D) (56)
Bankbetriebslehre/ Finanzdienstl. (M 13)	(D) (40)
Unternehmensführung u. Personalmanagement 2 (M 7.2)	(D) (72)

**4. Semester**

Finanzmathematik (M 3.2)	(Z) (40)
Allgemeine BWL II (M 1.2)	(D) (64)
Wirtschaftspsychologie	(D) (48)
Wirtschafts- und Versicherungsrecht 2 (M 4.3)	(D) (48)

**5. Semester**

Versicherungsbetriebslehre 2	(D) (56)
Personen-/Schadenversicherung 3 (M 11.1/M 12.1)	(Z) (24)
Rewe (inkl. Controlling) (M 5.1)	(D) (56)
Führungskompetenz 2: Coaching (M 6.3)	(D) (16)
Wirtschaftsmathematik (M 3.1)	(D) (56)

**6. Semester**

Steuern, Finanzierung, Investition (M 5.2)	(D) (56)
Wirtschafts- und Versicherungsrecht 3 (M 4.4)	(D) (32)
Methoden wissenschaftlichen Arbeitens (M 6.1)	(D) (24)
Statistik (M 3.3)	(D) (56)
Personen-/Schadenversicherung 4 (M 11.2/M 12.2)	(Z) (56)

**7. Semester**

Konsumenten- und Verkaufspsychologie	(D) (48)
Digitalisierung in VU	(D) (48)
Führungskompetenz 3 Konfliktmanagement (M 6.4)	(D) (16)
Management und Recht des VB / Financial Planning	(Z) (56)

**8. Semester**

Bachelorthesis
----------------

Zahlen in Klammern:  
UE (1 UE = 45 Minuten)

D dezentral  
Z zentral

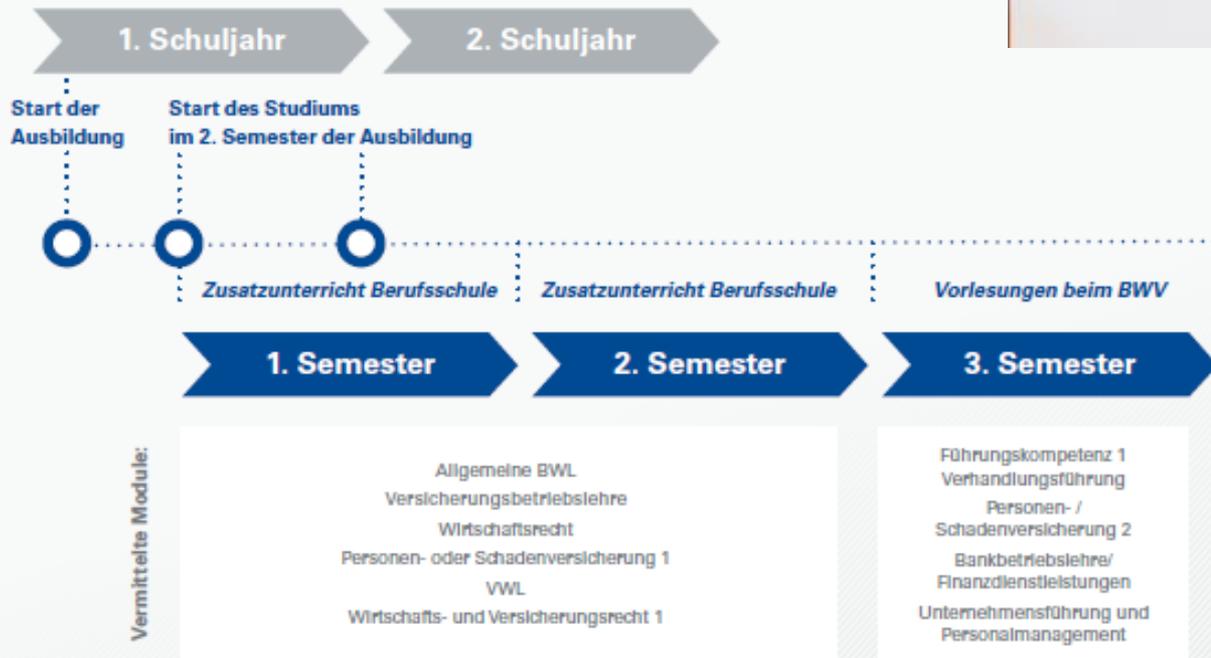
Orange = Fachwirt

Blau = Betriebswirt

Grün = Bachelor

# ApS – Ausbildung plus Studium Insurance Management (B.A.)

Doppelt clever: Ausbildung  
und Hochschulstudium kombinieren



Den Flyer zu ApS  
finden Sie auf  
unserer Homepage  
„[www.osz-biv.de](http://www.osz-biv.de)“

## Zugangsvoraussetzungen ApS:

- Hochschulzugangsberechtigung (Abitur, Fachabitur)
- gute Leistungen in der Berufsschule
- Zustimmung des Ausbildungsbetriebes

## Kosten:

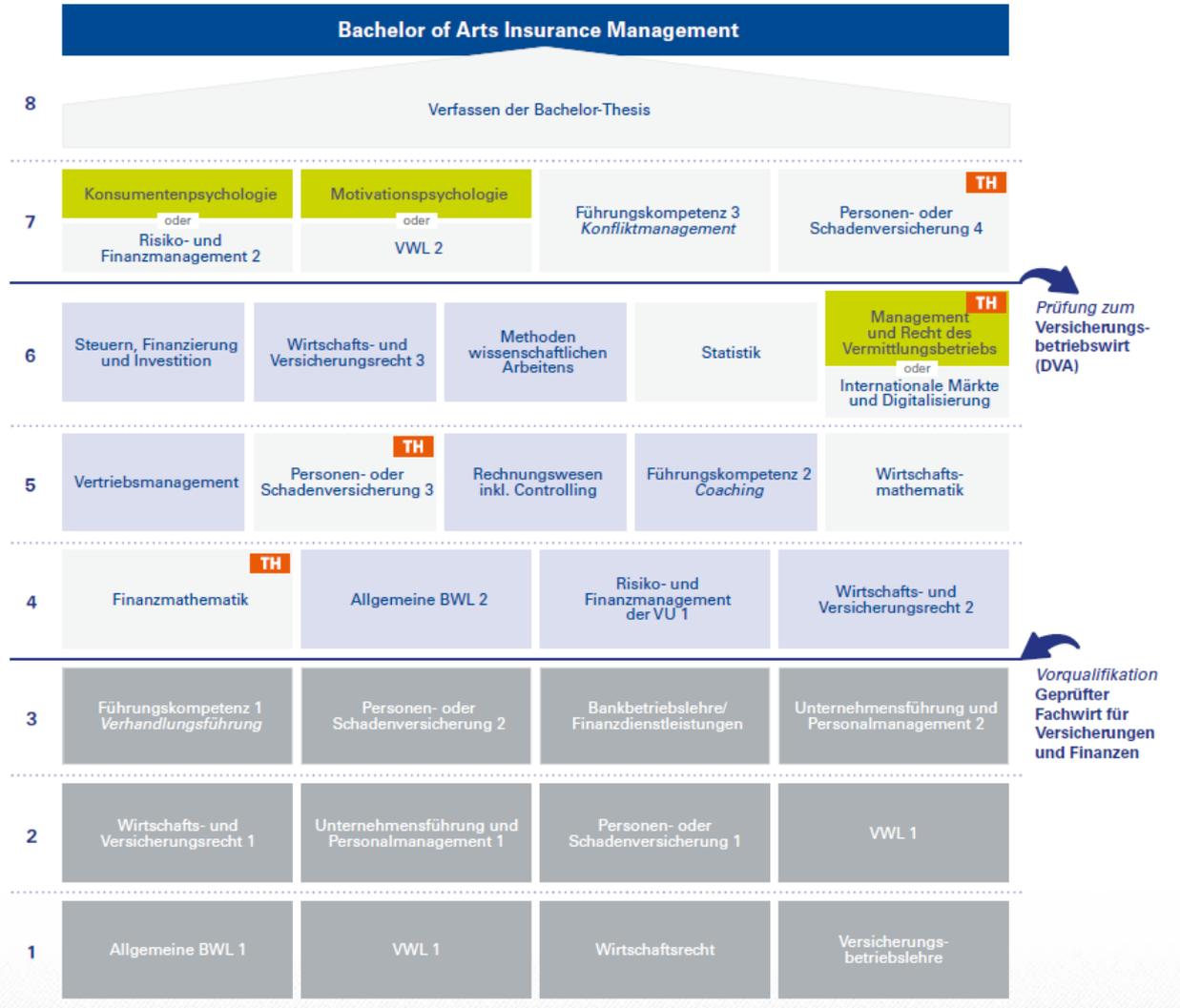
- Einmalige Prüfungsgebühren 6 x 26,- € während der Berufsschulzeit.
- Danach kostenpflichtiges Studium (z. Zt. 199,50 € monatlich). Es besteht keine Verpflichtung das Studium fortzusetzen.

## Weitere Informationen:

- BWV: Frau Winkelmann – [maria.winkelmann@bwv.de](mailto:maria.winkelmann@bwv.de)
- OSZ: Frau Langer – [sandra.langer@osz-biv.de](mailto:sandra.langer@osz-biv.de)
- OSZ: Herr Begner – [thomas.begner@osz-biv.de](mailto:thomas.begner@osz-biv.de)



# Weg über ApS




**Bachelor of Arts (B.A.)**

**Versicherungsbetriebswirt (DVA)**

Der akademische Hochschulabschluss wird durch die TH Köln verliehen. Voraussetzung hierfür ist das erfolgreiche Absolvieren aller erforderlichen Studienmodule und der Bachelor-Thesis (Abschlussarbeit).

Als Zwischenabschluss können Sie im 6. Semester nach Absolvieren einer Prüfung den branchenweit anerkannten Abschluss Versicherungsbetriebswirt (DVA) erwerben.

# Verbindung von bewährten Branchenabschlüssen



# § 34i Immobiliardarlehensvermittler

Unterrichtsangebot zur Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung



# Inhalte

1. Unterricht
2. Inhalte des Unterrichts
3. Sachkundeprüfung



# 1. Unterricht

- **Für wen ist dieses Unterrichtsangebot interessant?**
  - für Auszubildende in Unternehmen, die sich mit dem Vertrieb von Immobiliendarlehen beschäftigen
  - für Auszubildende, die sich vorstellen können, später Immobiliendarlehen zu vertreiben
  - für Auszubildende, die sich für die Inhalte des Kurses interessieren
  - für Auszubildende, die sich durch eine weitere Zusatzqualifikation auszeichnen möchten



# 1. Unterricht

- **Eckdaten:**

- Dauer: 2. bis 4. Ausbildungshalbjahr
- 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr



## 2. Inhalte des Unterrichts

- **Kenntnisse für die Immobiliardarlehensvermittlung**
  - rechtliche Grundlagen für Immobiliardarlehensvermittler
  - rechtliche Grundlagen des Immobilienerwerbs
  - finanzwirtschaftliche und wirtschaftliche Grundzüge
  - steuerliche Aspekte des Immobilienerwerbs



## 2. Inhalte des Unterrichts

- **Finanzierung**

- Kreditprodukte
- Finanzierungsbedarf und –bestandteile
- Zins- und Tilgungsrechnung
- Kreditwürdigkeitsprüfung
- Risiken der Finanzierung
- Kreditbesicherung



## 2. Inhalte des Unterrichts

- **Kundenberatung**
  - Gesprächsführung
  - kundengerechte Lösungen
  - Kundenbetreuung



# 3. Sachkundeprüfung

- **Sachkundenachweis**

- dieser kann durch eine erfolgreiche Teilnahme an der Sachkundeprüfung „Geprüfte/r Fachmann/frau für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“ erlangt werden



# 3. Sachkundeprüfung

- im Anschluss an die drei Schulhalbjahre kann die Prüfung jederzeit bei der IHK abgelegt werden (derzeit 6 Termine im Kalenderjahr)
- **Kosten:**
  - Vollprüfung (schriftlich und praktischer Prüfungsteil): 360,00 €



# 3. Sachkundeprüfung

- **Aufbau der Prüfung:**

1. schriftlicher Prüfungsteil (150 Minuten)

1. Prüfungsfragen (Teil 1): Vermittlung und Beratung (60 Minuten)

2. Prüfungsfragen (Teil 2): Finanzierung und Kreditprodukte (90 Minuten)

2. praktischer Prüfungsteil (20 Minuten)

- Simulation eines Kundenberatungsgesprächs



# 3. Sachkundeprüfung

als optimale Ergänzung:

**Vorbereitungskurs beim**



**Ap34i –**

**Ausbildung plus Immobiliendarlehensvermittler  
nach § 34i GewO**

AB SCHULJAHR 2023/24 | NACH GELTENDEM RAHMENPLAN | 3 TAGE



3Tage intensive  
Prüfungs-  
Vorbereitung

Kosten:  
**199,00- Euro\***

*Den Flyer zum  
Vorbereitungskurs  
finden Sie auf unserer  
Homepage  
„[www.osz-biv.de](http://www.osz-biv.de)“*



# 3. Sachkundeprüfung

als optimale Ergänzung:

**Vorbereitungskurs beim**



DIE VORBEREITUNG IM ÜBERBLICK

## 1. Tag

09:00-17:30 Uhr

Vorbereitung

schriftliche Prüfung:

- Allgemeiner Themenüberblick
- Thema „Kenntnisse der Immobiliendarlehnsvermittlung und Beratung“
- Übungstest mit 40 Fragen
- Fragenbesprechung
- Wiederholung von Fachinhalten
- Thema „Finanzierung und Kreditprodukte“

## 2. Tag

09:00-18:00 Uhr

Vorbereitung

schriftliche Prüfung:

- Fortführung Thema „Finanzierung und Kreditprodukte“
- Übungstest mit 60 Fragen
- Fragenbesprechung
- Einblick in die mündl. Prüfung
- Zusammenstellen der Prüfungshilfsmittel

## 3. Tag

09:00-17:30 Uhr

Vorbereitung

praktische Prüfung:

- Gesprächsübungen in Kleingruppen und/oder einzeln
- Feedbackrunde zu Gesprächen
- Beantwortung offener Fragen



# Fühlen Sie sich angesprochen,...

dann freuen meine Kolleg\*innen und ich uns  
darauf, Sie in unserem  
„Immobilienfinanzierungsvermittler-Kurs“ begrüßen  
zu dürfen.



# Abfrage zum Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

**Abfrage Ihrer individuellen, verbindlichen Wahl  
(Sport, ApS oder 34i) per IServ „Schnellumfrage“  
und per Klassenliste**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

