

OBERSTUFENZENTRUM
BANKEN, IMMOBILIEN
UND VERSICHERUNGEN
BERLIN-MITTE

Erfolg kommt von hier.

Willkommen zur Informationsveranstaltung KVF
zum Wahlunterricht und zur Zusatzqualifikation ab 2.
Semester

10.01.2025 und 13.01.2025

Peter Reinsch
Abteilungskoordinator



Wahlunterricht und Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

1. Lehrjahr		2. Lehrjahr			3. Lehrjahr		
1.	2.	3.	4.	5.	6.		
Halbjahr	Halbjahr	Halbjahr	Halbjahr	Halbjahr	Halbjahr		
		1.	2.	3.			
		Semester	Semester	Semester			

Neben dem Pflichtunterricht an den beiden Berufsschultagen ...
Wahlunterricht/ Zusatzqualifikation

*Kundenbedarfe ganzheitlich
ermitteln und fachgerecht
beraten*

Ausbildung plus 34i

Sport

- Vernetzung verschiedener Lernfelder anhand konkreter Bedarfssituation
- Wiederholung und Festigung der behandelten Inhalte
- Vorbereitung auf die Fallsituationen der Individualversicherung der GAP 1 und die schriftliche GAP 2

Umfang:

- 1 bis 2 Blöcke pro Woche vom 2. bis zum 4. Halbjahr

Leistungsbewertung:

- 2 Klausuren als 50 % der Semesterleistung
- Sonstige Leistung ebenfalls 50 %
- Abschlussnote für das Abschluss-/ Abgangszeugnis als Mittelwert der besuchten Semester

Ausbildung plus 34i

Unterrichtsangebot zur Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung



**Unterrichts-
planung**



**Inhalte des
Unterrichts**



**Sachkunde-
prüfung**

Unterrichtsplanung



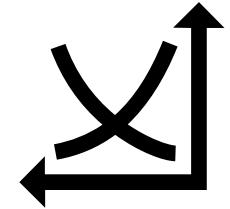
Eckdaten:

- 2. bis 4. Ausbildungshalbjahr
- 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr

Inhalte des Unterrichts



**Kenntnisse für die Immobiliar-
darlehensvermittlung**



Finanzierung



Kundenberatung



Sachkundeprüfung

Schriftlicher Prüfungsteil (150 Minuten):

Teil 1: Vermittlung und Beratung (60 Minuten)

Teil 2: Finanzierung und Kreditprodukte (90 Minuten)

Hinweis:

- Vollprüfung = 360 €
- Teilprüfung = 240 €
- ca. 6 Termine p.a.



Praktischer Prüfungsteil (20 Minuten):

Simulation eines
Kundenberatungsgesprächs

Sachkundeprüfung

als optimale Ergänzung:
Vorbereitungskurs beim

Ap34i –
Ausbildung plus Immobiliardarlehensvermittler
nach § 34i GewO

AB SCHULJAHR 2023/24 | NACH GELTENDEM RAHMENPLAN | 3 TAGE



*Den Flyer zum
Vorbereitungskurs
finden Sie auf unserer
Homepage
„www.osz-biv.de“*

3. Sachkundeprüfung

als optimale Ergänzung:

Vorbereitungskurs beim

DIE VORBEREITUNG IM ÜBERBLICK

1. Tag

09:00-17:30 Uhr

Vorbereitung schriftliche Prüfung:

- Allgemeiner Themenüberblick
- Thema „Kenntnisse der Immobiliendarlehnsvermittlung und Beratung“
- Übungstest mit 40 Fragen
- Fragenbesprechung
- Wiederholung von Fachinhalten
- Thema „Finanzierung und Kreditprodukte“

2. Tag

09:00-18:00 Uhr

Vorbereitung schriftliche Prüfung:

- Fortführung Thema „Finanzierung und Kreditprodukte“
- Übungstest mit 60 Fragen
- Fragenbesprechung
- Einblick in die mündl. Prüfung
- Zusammenstellen der Prüfungshilfsmittel

3. Tag

09:00-17:30 Uhr

Vorbereitung praktische Prüfung:

- Gesprächsübungen in Kleingruppen und/oder einzeln
- Feedbackrunde zu Gesprächen
- Beantwortung offener Fragen

Fühlen Sie sich angesprochen,...

dann freuen meine Kolleg*innen und ich uns darauf, Sie in unserem „Immobiliardarlehensvermittler-Kurs“ begrüßen zu dürfen.





Sport

- Theoretischer und praktischer Sportunterricht

Umfang:

- 1 Block pro Woche nur im 2. Halbjahr
(ab 5. Halbjahr wird Sport zum Pflichtunterricht)

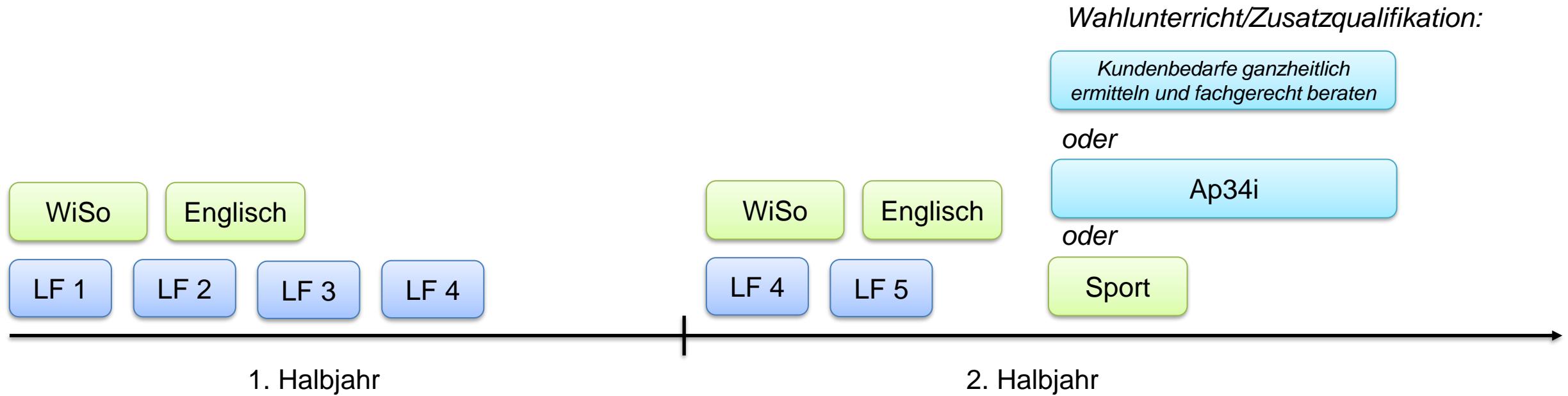
Leistungsbewertung:

- 1 Klausur oder Klausurersatzleitung als 50 % der Semesterleistung
- Sonstige Leistung ebenfalls 50 %
- Abschlussnote für das Abschluss-/ Abgangszeugnis als Mittelwert aus dem 2., 5. und ggf. 6. Semester

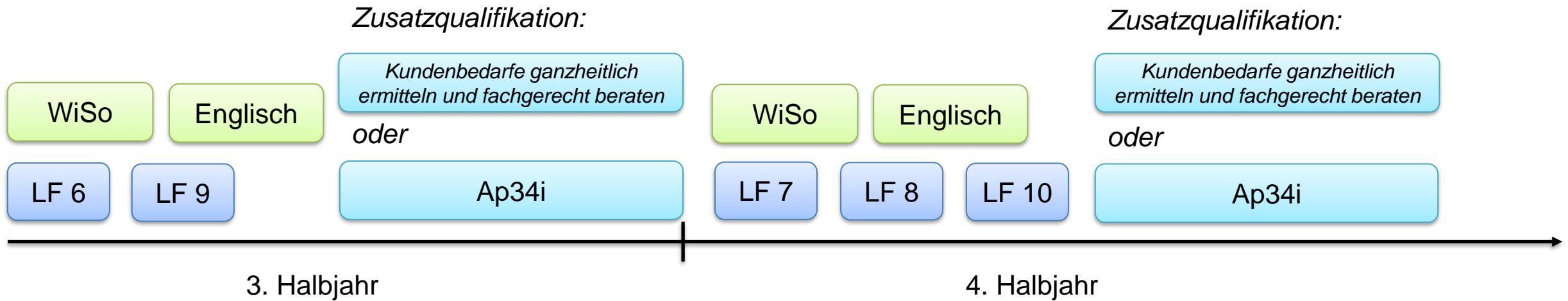
Inhalte der Ausbildung „Kauffrau/ Kaufmann Versicherungen und Finanzanlagen“

LF 1	Eigene Rolle im Betrieb	LF 9	Geschäftsprozesse	<i>Wahlpflichtunterricht:</i>
LF 2	Versicherungsverträge	LF 10	Bedarfsfeld Finanzen (34f)	Leistungsbearbeitung
LF 3	Kundengewinnung	LF 11	Bedarfsfeld Alter und Hinterbliebene	Beratungsgespräche
LF 4	Bedarfsfeld Wohnen	LF 12	Geschäftsprozesse steuern	Vertiefung Bedarfsfelder
LF 5	Bedarfsfeld Recht und Haftung	LF 13	Wirtschaftliche Einflüsse	Soziale Sicherungssysteme
LF 6	Bedarfsfeld Mobilität und Reisen	WiSo		
LF 7	Bedarfsfeld Arbeitskraft	Englisch		<i>Kundenbedarfe ganzheitlich ermitteln und fachgerecht beraten</i>
LF 8	Bedarfsfeld Gesundheit	Sport		Ap34i

Verteilung der Lerninhalte – 1. Ausbildungsjahr



Verteilung der Lerninhalte – 2. Ausbildungsjahr





SEWF
Staatliche Europäische
**WIRTSCHAFTS-
FACHSCHULE**

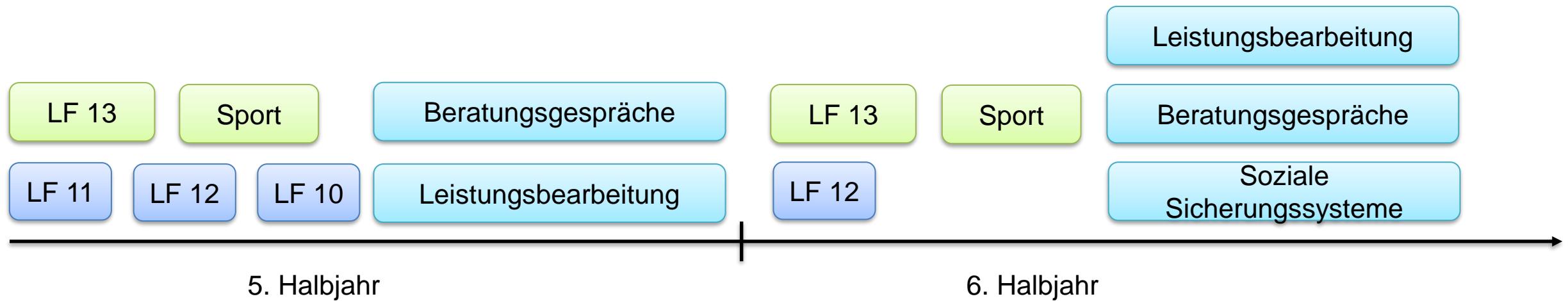
 OBERSTUFEZENTRUM
BANKEN, IMMOBILIEN
UND VERSICHERUNGEN
BERLIN-MITTE



**JETZT DOPPELT
DURCHSTARTEN**

**BETRIEBSWIRT/IN WERDEN
NEBEN DER AUSBILDUNG**

Verteilung der Lerninhalte – 3. Ausbildungsjahr



Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

Neben dem Pflichtunterricht an den beiden Berufsschultagen ...
Wahlunterricht/ Zusatzqualifikation

*Kundenbedarfe ganzheitlich
ermitteln und fachgerecht
beraten*

Ausbildung plus 34i

Sport

- Betrachtung und Vernetzung verschiedener Lernfelder anhand konkreter Bedarfsfelder
- 1 - 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr

- **Beendigung ist jederzeit – nach Rücksprache mit der Ausbildungsbetrieb – möglich (hierzu E-Mail an Peter.Reinsch@osz-biv.de)**

- Betrachtung der Fachinhalte zur Beratung und Berechnung einer Immobilienfinanzierung
- 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr

- Praktischer und theoretischer Sportunterricht
- 1 Block pro Woche
- 1 Klausur oder Klausurersatzleistung

Abfrage zum Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

**Abfrage Ihrer individuellen, verbindlichen Wahl
(Sport, Kundenbedarfe ganzheitlich ermitteln und
fachgerecht beraten oder 34i) per IServ „Schnellumfrage“
und per Klassenliste**



**!!! Bei fehlender Rückmeldung
wird automatisch der
Sportunterricht verbindlich und
unwiderruflich gewählt !!!**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!