



OBERSTUFENZENTRUM  
BANKEN, IMMOBILIEN  
UND VERSICHERUNGEN  
BERLIN-MITTE

Erfolg kommt von hier.

Willkommen zur Informationsveranstaltung KVF  
zum Wahlunterricht und zur Zusatzqualifikation ab 2.  
Semester

10.01.2025 und 13.01.2025

Peter Reinsch  
Abteilungsleiter



# Wahlunterricht und Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

1. Lehrjahr		2. Lehrjahr		3. Lehrjahr	
1. Halbjahr	2. Halbjahr	3. Halbjahr	4. Halbjahr	5. Halbjahr	6. Halbjahr
	1. Semester	2. Semester	3. Semester		

Neben dem Pflichtunterricht an den beiden Berufsschultagen ...  
Wahlunterricht/ Zusatzqualifikation

*Kundenbedarfe ganzheitlich  
ermitteln und fachgerecht  
beraten*

*Ausbildung plus 34i*

*Sport*



*Kundenbedarfe ganzheitlich  
ermitteln und fachgerecht  
beraten*

- Vernetzung verschiedener Lernfelder anhand konkreter Bedarfssituation
- Wiederholung und Festigung der behandelten Inhalte
- Vorbereitung auf die Fallsituationen der Individualversicherung der GAP 1 und die schriftliche GAP 2

Umfang:

- 1 bis 2 Blöcke pro Woche vom 2. bis zum 4. Halbjahr

Leistungsbewertung:

- 2 Klausuren als 50 % der Semesterleistung
- Sonstige Leistung ebenfalls 50 %
- Abschlussnote für das Abschluss-/ Abgangszeugnis als Mittelwert der besuchten Semester



*Ausbildung plus 34i*

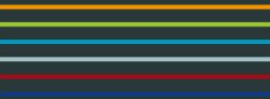
# Ausbildung plus 34i

Unterrichtsangebot zur Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung

**Unterrichts-  
planung**

**Inhalte des  
Unterrichts**

**Sachkunde-  
prüfung**



# Unterrichtsplanung

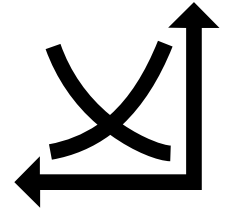
## Eckdaten:

- 2. bis 4. Ausbildungshalbjahr
- 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr





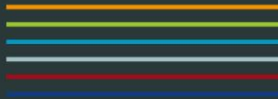
**Kenntnisse für die Immobilien-  
darlehensvermittlung**



**Finanzierung**



**Kundenberatung**



## Schriftlicher Prüfungsteil (150 Minuten):

Teil 1: Vermittlung und Beratung (60 Minuten)

Teil 2: Finanzierung und Kreditprodukte (90 Minuten)

### Hinweis:

- Vollprüfung = 360 €
- Teilprüfung = 240 €
- ca. 6 Termine p.a.



Praktischer Prüfungsteil (20 Minuten):  
Simulation eines  
Kundenberatungsgesprächs



# Sachkundeprüfung

als optimale Ergänzung:

**Vorbereitungskurs beim**

**Ap34i –**

**Ausbildung plus Immobiliendarlehensvermittler  
nach § 34i GewO**

AB SCHULJAHR 2023/24 | NACH GELTENDEM RAHMENPLAN | 3 TAGE



3Tage intensive  
Prüfungs-  
Vorbereitung

Kosten:  
**199,00- Euro\***

*Den Flyer zum  
Vorbereitungskurs  
finden Sie auf unserer  
Homepage  
„[www.osz-biv.de](http://www.osz-biv.de)“*





# 3. Sachkundeprüfung

als optimale Ergänzung:

## Vorbereitungskurs beim

### DIE VORBEREITUNG IM ÜBERBLICK

#### 1. Tag

09:00-17:30 Uhr

Vorbereitung  
schriftliche Prüfung:

- Allgemeiner Themenüberblick
- Thema „Kenntnisse der Immobiliendarlehnsvermittlung und Beratung“
- Übungstest mit 40 Fragen
- Fragenbesprechung
- Wiederholung von Fachinhalten
- Thema „Finanzierung und Kreditprodukte“

#### 2. Tag

09:00-18:00 Uhr

Vorbereitung  
schriftliche Prüfung:

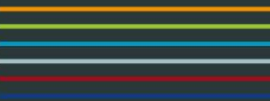
- Fortführung Thema „Finanzierung und Kreditprodukte“
- Übungstest mit 60 Fragen
- Fragenbesprechung
- Einblick in die mündl. Prüfung
- Zusammenstellen der Prüfungshilfsmittel

#### 3. Tag

09:00-17:30 Uhr

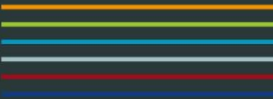
Vorbereitung  
praktische Prüfung:

- Gesprächsübungen in Kleingruppen und/oder einzeln
- Feedbackrunde zu Gesprächen
- Beantwortung offener Fragen



# Fühlen Sie sich angesprochen,...

dann freuen meine Kolleg\*innen und ich uns darauf, Sie in unserem „Immobilienkreditvermittler-Kurs“ begrüßen zu dürfen.



- Theoretischer und praktischer Sportunterricht

Umfang:

- 1 Block pro Woche nur im 2. Halbjahr  
(ab 5. Halbjahr wird Sport zum Pflichtunterricht)

Leistungsbewertung:

- 1 Klausur oder Klausurersatzleistung als 50 % der Semesterleistung
- Sonstige Leistung ebenfalls 50 %
- Abschlussnote für das Abschluss-/ Abgangszeugnis als Mittelwert aus dem 2., 5. und ggf. 6. Semester



# Inhalte der Ausbildung „Kaufrau/ Kaufmann Versicherungen und Finanzanlagen

LF 1 Eigene Rolle im Betrieb

LF 2 Versicherungsverträge

LF 3 Kundengewinnung

LF 4 Bedarfsfeld Wohnen

LF 5 Bedarfsfeld Recht und Haftung

LF 6 Bedarfsfeld Mobilität und Reisen

LF 7 Bedarfsfeld Arbeitskraft

LF 8 Bedarfsfeld Gesundheit

LF 9 Geschäftsprozesse

LF 10 Bedarfsfeld Finanzen (34f)

LF 11 Bedarfsfeld Alter und Hinterbliebene

LF 12 Geschäftsprozesse steuern

LF 13 Wirtschaftliche Einflüsse

WiSo

Englisch

Sport

*Wahlpflichtunterricht:*

Leistungsbearbeitung

Beratungsgespräche

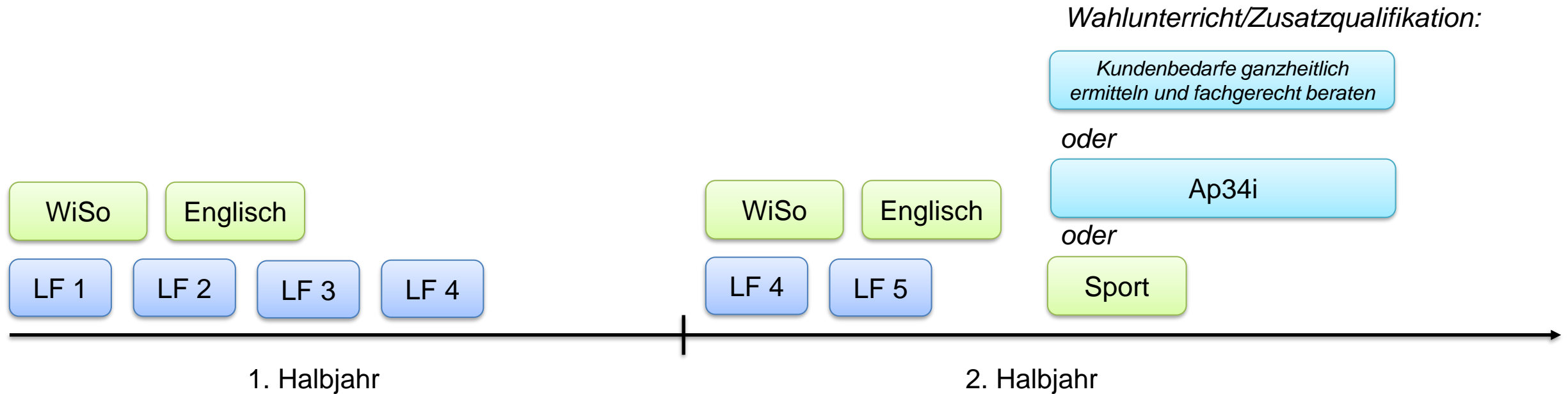
Vertiefung Bedarfsfelder

Soziale  
Sicherungssysteme

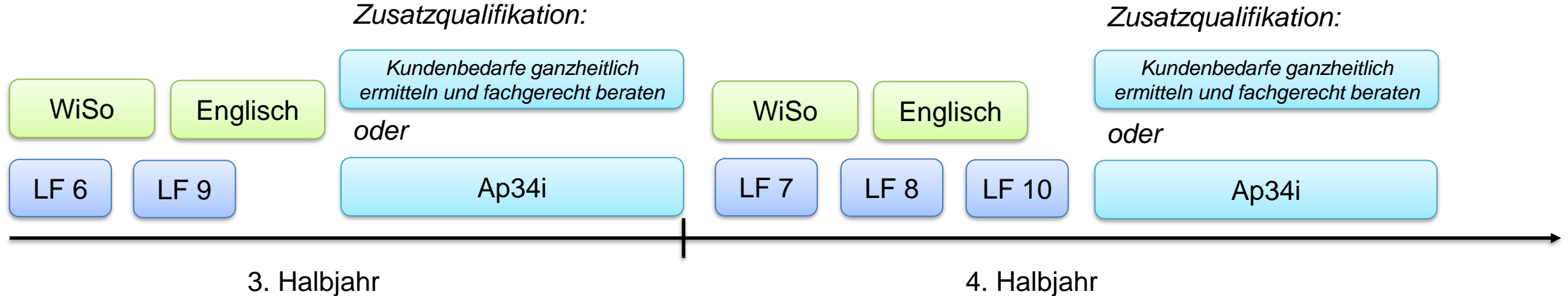
*Kundenbedarfe ganzheitlich  
ermitteln und fachgerecht beraten*

Ap34i

# Verteilung der Lerninhalte – 1. Ausbildungsjahr



## Verteilung der Lerninhalte – 2. Ausbildungsjahr





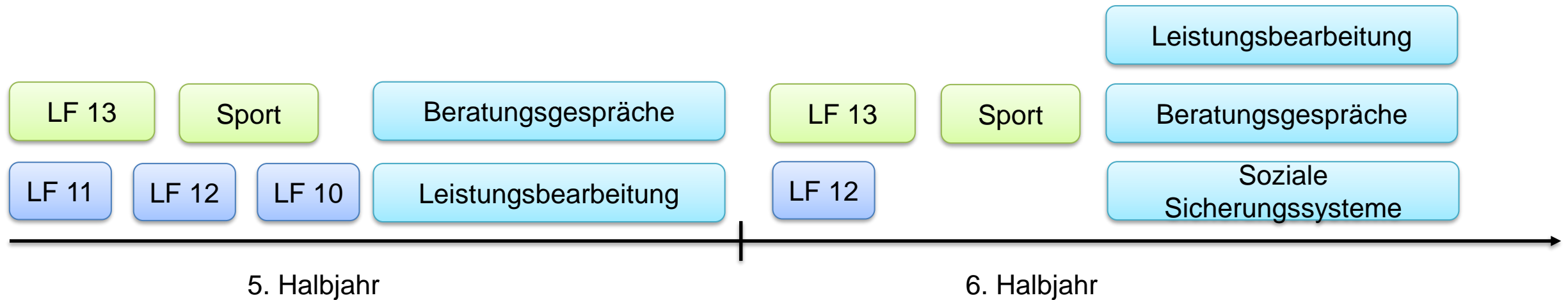
SCAN ME

## **JETZT DOPPELT DURCHSTARTEN**

**BETRIEBSWIRT/IN WERDEN  
NEBEN DER AUSBILDUNG**



## Verteilung der Lerninhalte – 3. Ausbildungsjahr





# Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

Neben dem Pflichtunterricht an den beiden Berufsschultagen ...  
Wahlunterricht/ Zusatzqualifikation

*Kundenbedarfe ganzheitlich  
ermitteln und fachgerecht  
beraten*

*Ausbildung plus 34i*

*Sport*

- Betrachtung und Vernetzung verschiedener Lernfelder anhand konkreter Bedarfsfelder
- 1 - 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr

- Betrachtung der Fachinhalte zur Beratung und Berechnung einer Immobilienfinanzierung
- 2 Blöcke pro Woche
- 2 Klausuren pro Halbjahr

- Praktischer und theoretischer Sportunterricht
- 1 Block pro Woche
- 1 Klausur oder Klausurersatzleistung

- **Beendigung ist jederzeit – nach Rücksprache mit der Ausbildungsbetrieb – möglich (hierzu E-Mail an [Peter.Reinsch@osz-biv.de](mailto:Peter.Reinsch@osz-biv.de))**



# Abfrage zum Zusatzunterricht vom 2. bis zum 4. Halbjahr

**Abfrage Ihrer individuellen, verbindlichen Wahl  
(Sport, Kundenbedarfe ganzheitlich ermitteln und  
fachgerecht beraten oder 34i) per IServ „Schnellumfrage“  
und per Klassenliste**



**!!! Bei fehlender Rückmeldung  
wird automatisch der  
Sportunterricht verbindlich und  
unwiderruflich gewählt !!!**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

